

9 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu Mzurki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wola Krzysztoporska		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	18.10.2021 r.		Uwagi dotyczące następujących kwestii: 1. Wnosi się o przeznaczenie całej wskazanej działki pod zabudowę produkcyjno-usługową. 2. Wnosi się o zmianę proponowanego terenu rolniczego 3R w części należącej do wnioskodawcy pod zabudowę produkcyjno-magazynowo-usługową. 3. Wnosi się o zmianę proponowanego przeznaczenia terenu 1U (usługowego) na teren o przeznaczeniu produkcyjno-magazynowo-usługowym. Jednocześnie zwraca się uwagę na fakt braku funkcji produkcyjnej na terenach oznaczonych w projekcie planu 1U oraz braku przeznaczenia całego trójkąta między drogą powiatową i drogą krajową nr 74 pod zabudowę produkcyjno-magazynowo-usługową. Skoro obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje taką możliwość, to dlaczego funkcja produkcyjna na całym obszarze „trójkąta” nie została wprowadzona. Wprowadzenie funkcji produkcyjno-magazynowo-skladowej dałoby możliwość lokalizacji potencjalnym inwestorom nowych zakładów produkcyjno-usługowych i stworzeniu nowych miejsc pracy. Zwiększyłoby	Działka nr 141/19 obręb Mzurki	1PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, 3R - teren rolniczy	X	X	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki nr. 141/19 pod zabudowę „produkcyjno-usługową”. W trakcie procedury sporządzenia planu miejscowego dla części nieruchomości, które zgodnie ze Studium... przeznaczone były pod przeznaczenie rolnicze (np. mieszkalniowe, produkcyjno-usługowe) wymagane było przeprowadzenie procedury wyłączenia części gleb z produkcji rolnej. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele rolnicze przeprowadzona została na podstawie przepisów ustawy o ochronach gruntów rolnych i leśnych. W związku z ww. procedurą uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie rolnicze 1,7485 ha gruntów rolnych klas III natomiast na obszar o pow. 8,7755 ha zgody takiej nie uzyskano. Fragment przedmiotowej nieruchomości znajduje się w części na którą nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele rolnicze. W związku z powyższym, oraz na podstawie aktualnych danych ewidencyjnych dot. użytków gruntowych, pozostawiono przeznaczenie tereny rolne – teren oznaczony jako 3R. Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu zabudowy usługowej 1U na teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

			to również wpływ z podatków. Dla terenu którego wnioskodawca jest właścicielem, prowadzone są działania dotyczące zmiany klasyfikacji gruntu z klasy III na IV.				
2	19.10.2021 r.		Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia części wskazanej działki na MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej.	Działka nr 140/2 obręb Mzurki	1U – teren zabudowy usługowej	X	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z zapisami Studium... (uchwała nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22 października 2019 r.) przedmiotowa działka znajduje się w terenach przemysłowo-usługowych o niskiej intensywności PA.
3	19.10.2021 r.		Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia części wskazanej działki na MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej.	Działka nr 139/2 obręb Mzurki	1U – teren zabudowy usługowej	X	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z zapisami Studium... (uchwała nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22 października 2019 r.) przedmiotowa działka znajduje się w terenach przemysłowo-usługowych o niskiej intensywności PA.

Załączniki: - zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT

mgr Roman Drożdżek

Wójt Gminy Wola Krzysztoporska