

**UCHWAŁA NR XXX/304/17
RADY GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA**

z dnia 30 maja 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Wola Krzysztoporska dla części obrębów Oprzężów, Kolonia Oprzężów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579 oraz z 2017 r. poz. 730), Rada Gminy Wola Krzysztoporska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębów Oprzężów, Kolonia Oprzężów.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Obszar objęty projektem planu miejscowego zajmuje powierzchnię około 122,08 ha.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wola Krzysztoporska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Głowacka

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXX/304/17

Rady Gminy Wola Krzysztoporska

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębów Oprzężów, Kolonia Oprzężów

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 122,08 ha, położony w obrębach: Oprzężów, Kolonia Oprzężów. Dla terenów położonych w obszarze przystąpienia do sporządzenia planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska przyjętym Uchwałą Nr XLIX/404/2014 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 30 października 2014 r., kierunek zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (symbol MN) realizowana w formie uzupełnienia istniejących ciągów zabudowy, zabudowa zagrodowa (symbol MR), zabudowa usługowa (symbol U). W obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej dopuszcza się również lokalizację usług związanych z obsługą ludności oraz działalnością rzemieślniczą i wytwórczą. Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się możliwość lokalizacji usług związanych z obsługą ludności oraz działalnością rzemieślniczą i wytwórczą. Na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się realizację zabudowy w postaci obiektów użyteczności publicznej, handlu, gastronomii, drobnej wytwórczości itp. Na terenach rolniczych Studium dopuszcza możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, inwentarskiej, rolniczej związanej z przetwórstwem, składowaniem, produkcją sadowniczą, warzywną itp. służącej obsłudze rolnictwa.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest realizacja dyspozycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i przeznaczenie wskazanych w Studium terenów pod zabudowę, znajdujących się w strefie od istniejących elektrowni wiatrowych, o której mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych, po weryfikacji stanu zagospodarowania terenów w ramach inwentaryzacji urbanistycznej.

Wójt Gminy Wola Krzysztoporska, zgodnie z wytycznymi art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębów Oprzężów, Kolonia Oprzężów** i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. Analiza wykazała, że nie narusza on ustaleń Studium.

Załącznik do Uchwały Nr XXX/304/17
Rady Gminy Wola Krzysztoporska
z dnia 30 maja 2017 r.

