

ROK. 0007. 11. 2017

**UCHWAŁA NR XXVIII/262/17
RADY GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA**

z dnia 7 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębów: Kolonia Oprzędów, Wola Rokszycka i Krężna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) Rada Gminy Wola Krzysztoporska uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębów: Kolonia Oprzędów, Wola Rokszycka i Krężna

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Obszar objęty projektem planu miejscowego zajmuje powierzchnię około 13,65 ha.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wola Krzysztoporska.

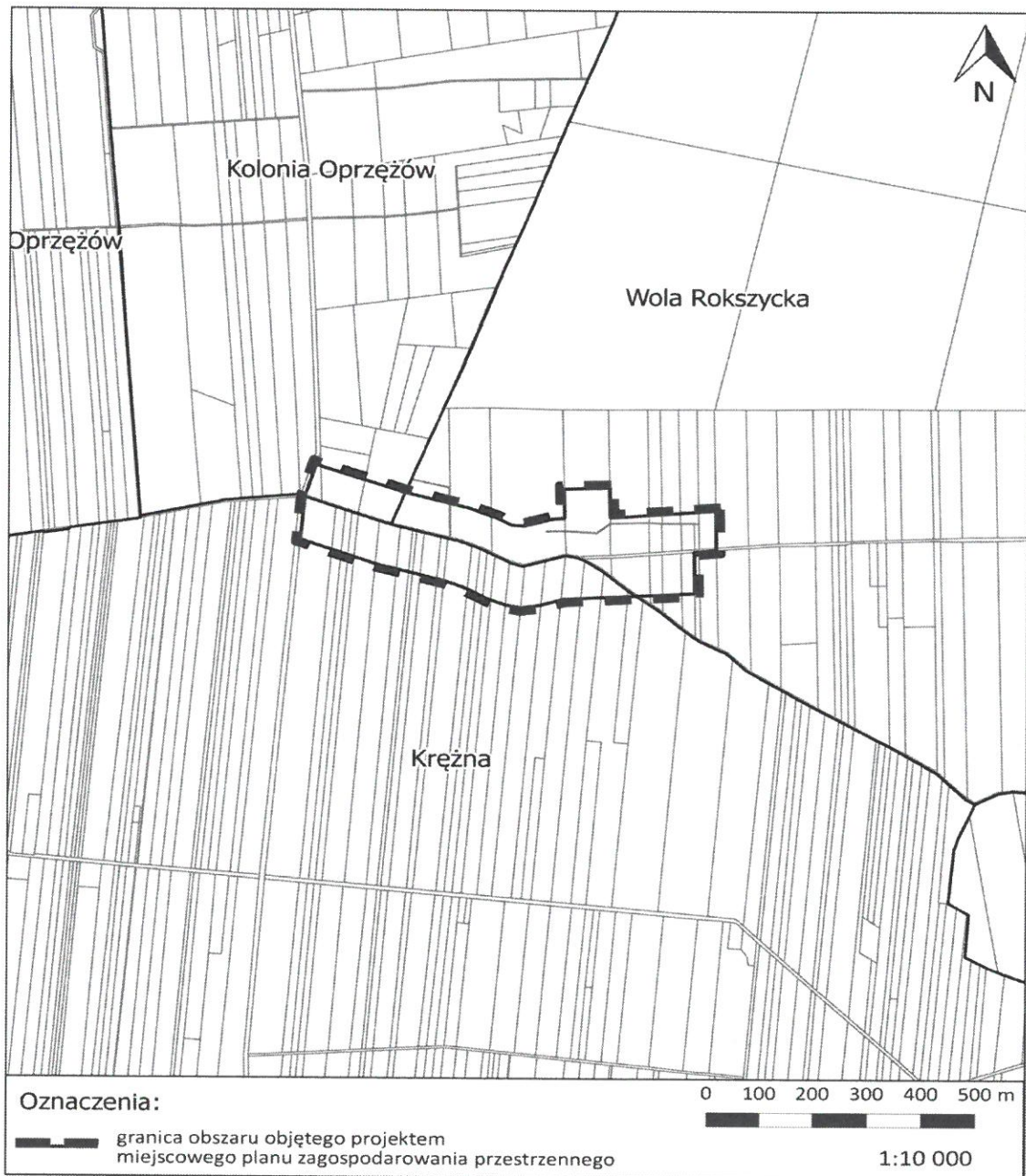
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Gminy


Maria Głowacka

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/262/17
Rady Gminy Wola Krzysztoporska
z dnia 7 lutego 2017 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marta Głowańska

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVIII/262/17
Rady Gminy Wola Krzysztoporska
z dnia 7 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębów: Kolonia Oprzędów, Wola Rokszycka i Krężna

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 13,65 ha, położony w obrębach: Kolonia Oprzędów, Wola Rokszycka i Krężna. Dla terenów położonych w obszarze przystąpienia do sporządzenia planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska przyjętym Uchwałą Nr XLIX/404/2014 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 30 października 2014 r., kierunek zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (symbol MN) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (symbol MNU) realizowana w formie uzupełnienia istniejących ciągów zabudowy. W obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej dopuszcza się również lokalizację usług związanych z obsługą ludności oraz działalnością rzemieślniczą i wytwórczą. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, produkcyjnych, drobnej wytwórczości itp. Na terenach rolniczych Studium dopuszcza możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, inwentarskiej, rolniczej związanej z przetwórstwem, składowaniem, produkcją sadowniczą, warzywną itp. służącej obsłudze rolnictwa.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest realizacja dyspozycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i przeznaczenie wskazanych w Studium terenów pod zabudowę, znajdujących się w strefie od istniejących elektrowni wiatrowych, o której mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych, po weryfikacji stanu zagospodarowania terenów w ramach inwentaryzacji urbanistycznej.

Wójt Gminy Wola Krzysztoporska, zgodnie z wytycznymi art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębów: Kolonia Oprzędów, Wola Rokszycka i Krężna** i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. Analiza wykazała, że nie narusza on ustaleń Studium.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Maria Głowacka