

**UCHWAŁA NR XXX/309/17  
RADY GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA**

z dnia 30 maja 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu Krzyżanów.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu Krzyżanów.

**§ 2.** Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Obszar objęty projektem planu miejscowego zajmuje powierzchnię ok. 30,48 ha.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wola Krzysztoporska.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

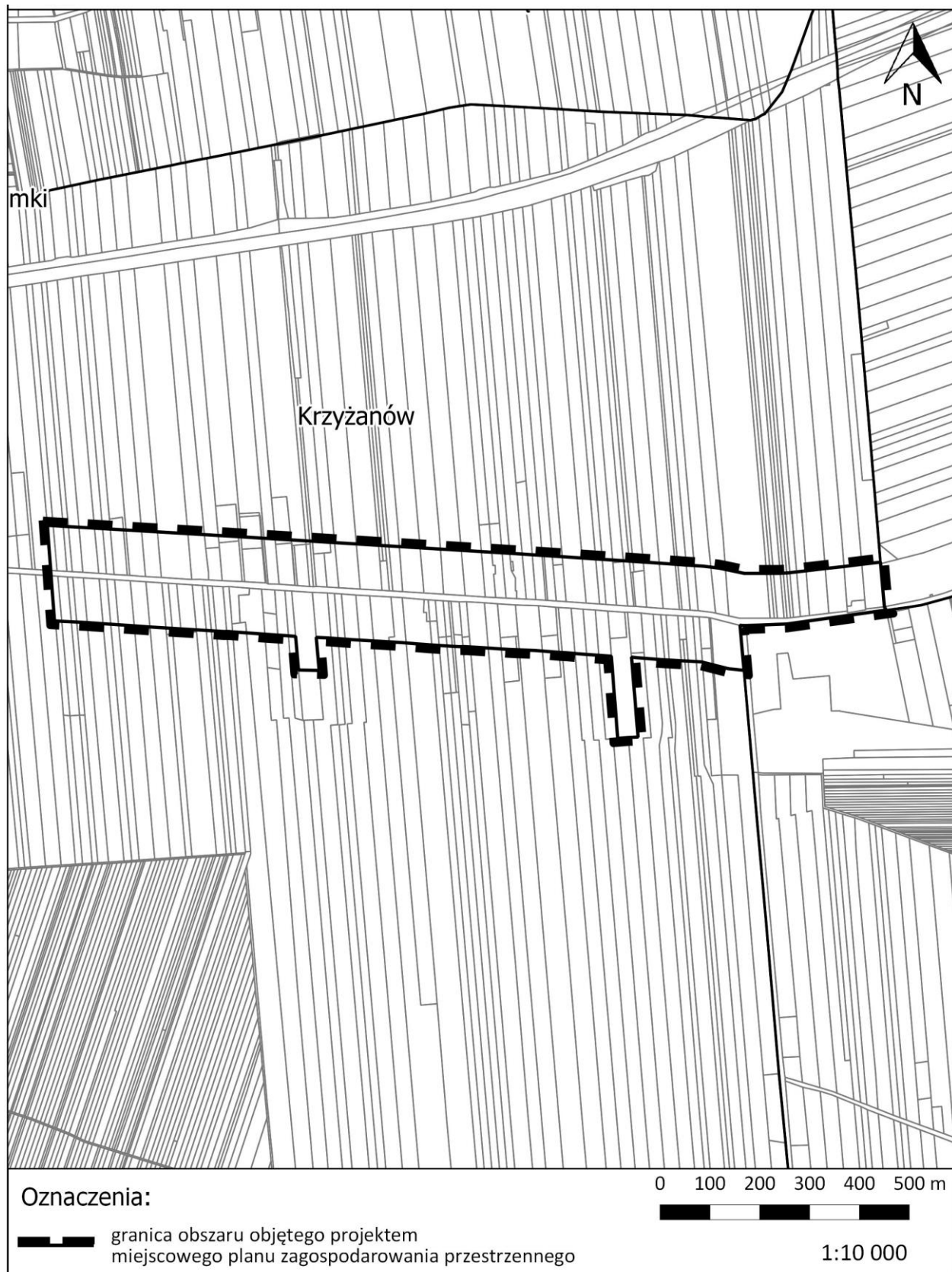
Przewodniczący Rady Gminy

**Maria Głowacka**

Załącznik do Uchwały Nr XXX/309/17

Rady Gminy Wola Krzysztoporska

z dnia 30 maja 2017 r.



## Uzasadnienie

### DO UCHWAŁY NR XXX/309/17 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 30 maja 2017 r.

#### w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu Krzyżanów

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 30,48 ha, położony w obrębie Krzyżanów. Dla terenów położonych w obszarze przystąpienia do sporządzenia planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska przyjętym Uchwałą Nr XLIX/404/2014 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 30 października 2014 r., kierunek zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (symbol MN) realizowanej w formie uzupełnienia istniejących ciągów zabudowy. W obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz zabudowy zagrodowej dopuszcza się również lokalizację usług związanych z obsługą ludności oraz działalnością rzemieślniczą i wytwórczą. Na terenach rolniczych Studium dopuszcza możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, inwentarskiej, rolniczej związanej z przetwórstwem, składowaniem, produkcją sadowniczą, warzywną itp. służącej obsłudze rolnictwa.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest realizacja dyspozycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i przeznaczenie wskazanych w Studium terenów pod zabudowę, znajdujących się w strefie od istniejących elektrowni wiatrowych, o której mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych, po weryfikacji stanu zagospodarowania terenów w ramach inwentaryzacji urbanistycznej.

Wójt Gminy Wola Krzysztoporska, zgodnie z wytycznymi art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu Krzyżanów** i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. Analiza wykazała, że nie narusza on ustaleń Studium.