

UCHWAŁA NR XXV/206/20
RADY GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA

z dnia 6 listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla obszaru położonego przy ul. Wesolej w obrębie Bujny

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 1086), Rada Gminy Wola Krzysztoporska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska dla obszaru położonego przy ul. Wesolej w obrębie Bujny.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Obszar objęty projektem planu miejscowego zajmuję powierzchnię około 6,84 ha.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wola Krzysztoporska.

§ 5. Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Dariusz Pytka

Załącznik do uchwały Nr XXV/206/20
Rady Gminy Wola Krzysztoporska
z dnia 6 listopada 2020 r.



Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Ustalenia miejscowego planu mają zapewnić zachowanie ładu przestrzennego na terenach poddanych presji inwestycyjnej, wskazując kierunki rozwoju nowej zabudowy i zasady obsługi komunikacyjnej. Przewidywane ustalenia planu są zgodne z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoperska.

Część gruntów znajdujących się w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą wymagać będą uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej oceny stanu istniejącego tj. obecnego użytkowania, warunków gruntowych, stanu własności oraz możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest celowe i zasadne.